

## **C2    Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta**

---

## Uvodna obrazložitev

Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta, so v skladu s 55. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US), v nadaljevanju ZUreP-3, spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta.

Na podlagi 276. člena ZUreP-3 so podatki iz Prikaza stanja prostora temeljni podatki za pripravo prostorskih aktov.

## Opis obravnavanega območja

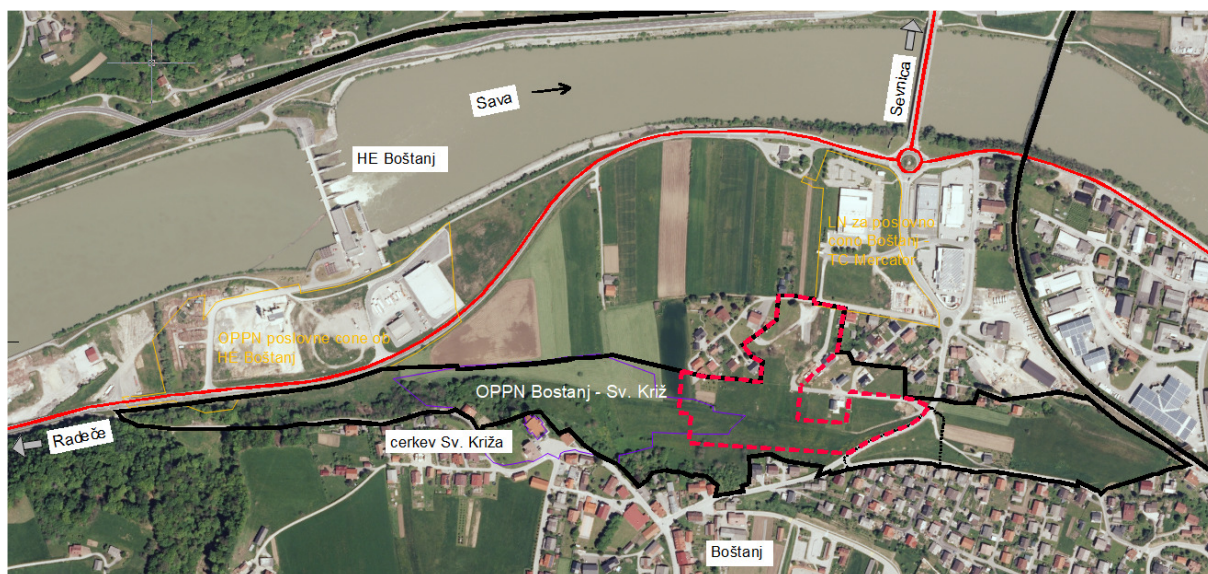
Namen priprave in izdelave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj - Sv. Križ (2) je izdelati spremembo prostorskega akta, ki velja na območju Boštanja, kjer velja Odlok občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Boštanj - Sv. Križ (Uradni list RS, št. 63/16 in 44/23). Na območju veljavnega podrobnega načrta je načrtovana večstanovanjska gradnja (vrstne hiše, terasasti bloki), ki pa so se skozi čas izkazali za investicijsko neekonomične in kot zelo zahtevna gradnja, ki je finančno nezanimivo za investitorje.

Predmetno območje je opredeljeno kot stanovanjska soseska enostanovanjskih hiš s podrobno namensko rabo prostora SS — območja stanovanj. Območje se nahaja na prehodu med poslovno cono Boštanj na severovzhodu in stanovanjskih zaledjem naselja Boštanj proti jugu in jugozahodu.

Predmet sprememb in dopolnitev podrobnega načrta je sprememba pozidave znotraj definiranih lamel (del lamele III., lamela IV., lamela VI. in lamela VII.), kjer so opredeljeni terasasti bloki, vpeti v strmo pobočje proti jugu ter območja atrijskih vrstnih hiš in individualnih stanovanjskih hiš, umeščenih med posamezne lamele enostanovanjskih stavb – hiš.

Obravnavano območje sprememb in dopolnitev se nahaja med kmetijskimi površinami na severu, poslovno cono Boštanj na severovzhodu in stanovanjskih zaledjem naselja Boštanj proti jugu in jugozahodu.

Območje sprememb in dopolnitev je velikosti ca. 3,2 hektara in zajema naslednja zemljišča s parc. št. del 300/15, del 300/10, 300/18, del 299/3, del 1015/10, 300/19, 300/20, 1015/4, 300/17, 302/9, del 303/17, del 304/14, del 304/13, del 307/14, del 307/9, del 307/10, del 307/4, del 294/30, del 294/20, del 294/8, del 294/28, del 294/21, del 294/22, del 294/15, 294/57, 294/56, del 294/10, del 330/5, del 330/1, del 329/11, del 311/3, del 311/1, del 312/4, del 312/3, 312/5, 312/6, 311/5, 310, 311/4, 311/6, 323/24, 303/11, 303/18, 303/21, 303/22, 303/23, 303/24, 303/25, 303/26, 304/8, 304/10, 304/16, 304/17, del 304/18, 306/10, 306/11, 307/13, 307/15, 307/16, del 297/6 in del 1033, vse v katastrski občini Boštanj (1381).



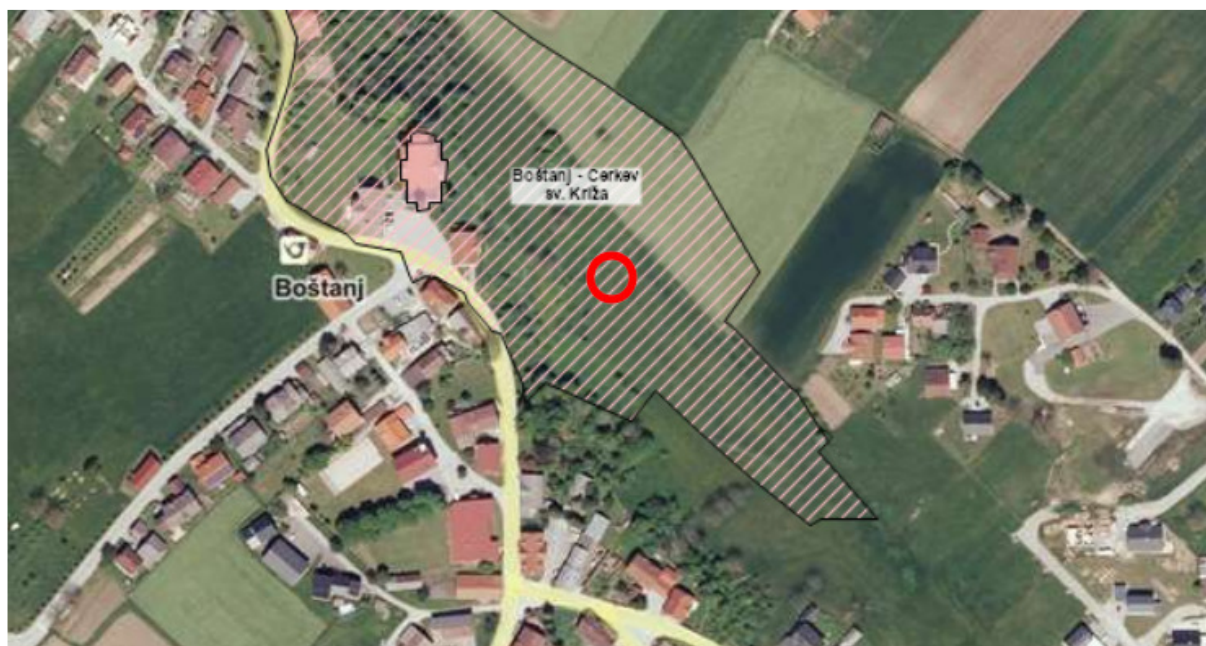
Slika 1: Prikaz obravnavanega območja



## Varstvena, zavarovana in ogrožena območja

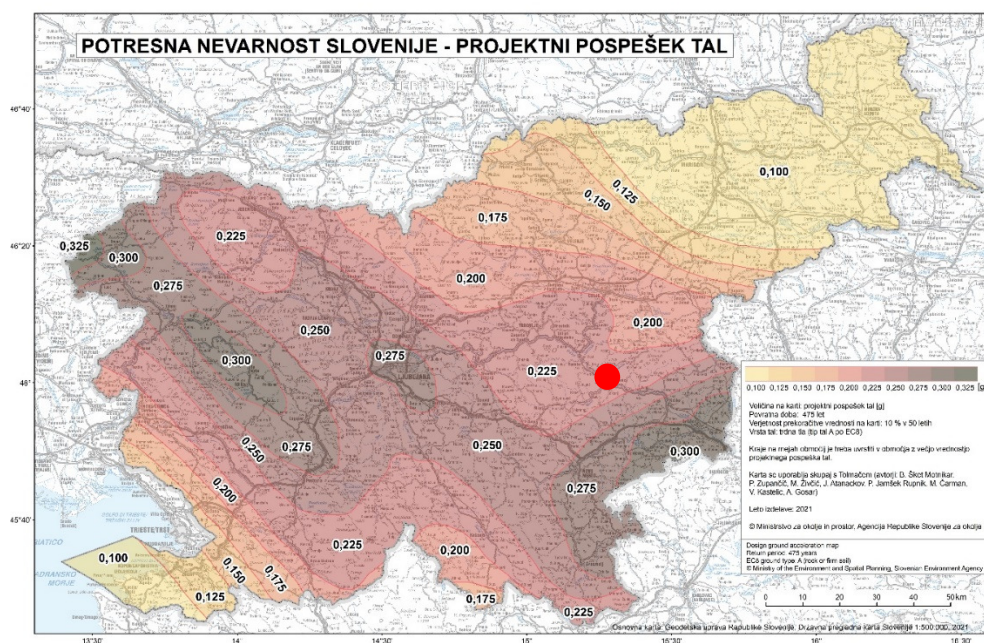
Po javno dostopnih podatkih (vir: PIS, april 2025) na obravnavanem območju ni varstvenih režimov s področij ohranjanja narave (Natura 2000, naravne vrednote in ekološko pomembna območja), varstva voda (vodovarstvena območja, vplivno območje kopalnih voda, kopalne vode), varstva gozdov (varovalni gozd, gozdni rezervat, požarno ogroženi gozdovi). Območje ni poplavno (vir: Atlas voda, april 2025). Erozijsko ogroženost in plazljivost se določa na podlagi geomehanskih raziskav terena.

Predmetno območje posega na enoto kulturne dediščine - vplivno območje cerkve Sv. Križa (EŠD 30537).



Slika 2: Prikaz kulturne dediščine – cerkev Sv. Križa z vplivnim območjem (vir: PISO, apr. 2025)

V skladu s karto projektnega pospeška tal je na območju SD2 OPPN določen projektni pospešek tal 0.225g.



Slika 3: Prikaz projektnega pospeška tal (vir: potresi.arso.gov.si)



## Gospodarska javna infrastruktura

Na območju SD2 OPPN ali v neposredni bližini poteka gospodarska javna infrastruktura in sicer:

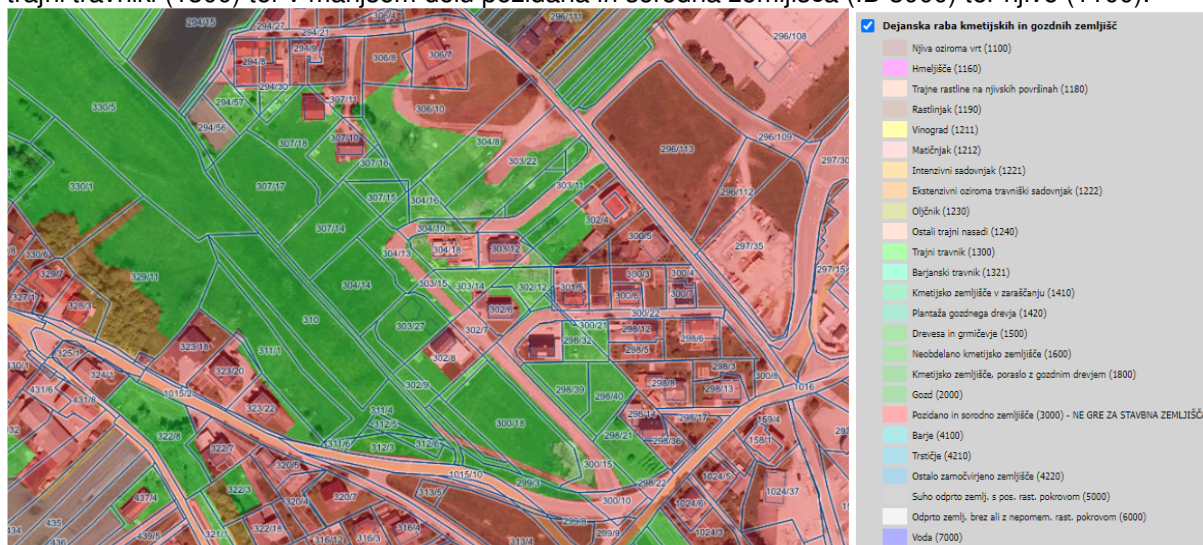
- **Občinske ceste:** območje meji na Lokalno cesto LC372342 Boštanj – Dol. Boštanj ter na javno pot JP872742 Dol. Boštanj – grajske njive.
- **Elektro omrežje:** preko območja poteka podzemni 20kV kablovod.
- **Plinovodno omrežje:** ni omrežja.
- **Vodovodno omrežje:** vzdolž javne poti je urejeno javno vodovodno omrežje.
- **Kanalizacija:** vzdolž javne poti je urejen ločen sistem odvodnjavanja padavinskih voda in komunalnih odpadnih voda.
- **Elektronske komunikacije:** ni omrežja.



Slika 4: Prikaz gospodarske javne infrastrukture na obravnavanem območju (vir: PISO)

## Dejanska raba zemljišč

Po dejanski rabi kmetijskih in gozdnih zemljišč so na obravnavanem območju v večjem delu evidentirani trajni travniki (1300) ter v manjšem delu pozidana in sorodna zemljišča (ID 3000) ter njive (1100).



Slika 5: Prikaz dejanske rabe kmetijskih zemljišč (vir: PISO)